ALTA HOUSING

California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306

Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938

altahousing.org

IMPORTANTE

POR FAVOR LEA ESTA CARTA ANTES DE COMPLETAR Y ENVIAR SU SOLICITUD

Estimado aplicantante:

Nos complace informarle que California Park Apartments ahora está alquilando apartamentos tipo estudio. La fecha y hora en que se reciba su solicitud determinará el lugar de cada solicitante en la lista de espera. Se dará preferencia a los solicitantes que vivan y/o trabajen en la ciudad de Palo Alto. Se adjuntan los siguientes documentos que contienen información relevante sobre la propiedad:

1. **1. Solicitud de vivienda de alquiler** – Debe estar completamente lleno y firmado por todos los miembros adultos del hogar y devuelto a la oficina de arrendamiento ubicada en 3460 West Bayshore Road, Suite 104, Palo Alto CA 94303 antes de las 4:00 p.m. del 3 de marzo de 2023.
2. **2. Información de contacto opcional y complementaria:** Lea, complete, firme y devuelva su solicitud.
3. **3. Criterios de selección de residentes** – Por favor lee. Debe de estar firmado por todos los miembros adultos del hogar y devuelto junto con su solicitud.
4. **4. Lista de documentos** – Ésta es una lista de documentos que, si corresponde a su hogar, **se requerirán cuando lo contacten para una entrevista**. Guarde esto con sus registros.
5. **Folleto**: Contiene información general sobre la propiedad. Guarde esto con sus registros.

Nota: a) Las solicitudes completadas serán estampadas con la fecha y horario al recibirlas. Las solicitudes o el papeleo incompletos, incluidas las firmas faltantes, se pueden denegar.
b) Para que su solicitud sea considerada para una entrevista, **los puntos 1, 2 y 3 anteriores DEBEN completarse, cuando corresponda, firmarse y recibirse en Alta Housing, 3460 West Bayshore Road, Suite 104, Palo Alto, CA 94303 antes de las 4:00 p. m. del 3 de marzo de 2023. Las solicitudes recibidas después de esta fecha límite no se incluirán en la lotería. No se aceptarán solicitudes enviadas por fax o por correo electrónico.**

A medida que su nombre alcance la parte superior de la lista de espera, nos pondremos en contacto con usted para una entrevista y le pediremos que traiga todos los documentos correspondientes y firme los formularios de verificación pertinentes. A los solicitantes se les permitirá una oportunidad de negarse a asistir a una entrevista o rechazar una oferta de una unidad y conservar su lugar en la lista de espera. Los solicitantes que se nieguen a asistir a una entrevista o que rechacen una oferta de una unidad por segunda vez serán eliminados de la lista y podrán volver a presentar una solicitud cuando se vuelva a abrir la lista de espera.

Gracias por su interés en California Park Apartments,

Atentamente,

California Park Apartments

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

ALTA HOUSING
California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306
Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938
altahousing.org

¡AHORA ACEPTANDO SOLICITUDES!

California Park Apartments, Palo Alto

45 apartamentos familiares asequibles

- ✓ Zona tranquila y residencial
- ✓ Entorno tipo parque
- ✓ Estructura de juego
- ✓ Estacionamiento en el lugar
- ✓ Lockers para bicicletas para cada residente
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Excelentes escuelas de Palo Alto
- ✓ A poca distancia de Peers Park
- ✓ Zona tranquila y residencial
- ✓ Entorno tipo parque
- ✓ Estructura de juego
- ✓ Estacionamiento en el lugar
- ✓ Lockers para bicicletas para cada residente
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Excelentes escuelas de Palo Alto
- ✓ A poca distancia de Peers Park

Se dará preferencia a los solicitantes que vivan o trabajen en la Ciudad de Palo Alto*
Consulte los Criterios de selección de residentes para obtener detalles adicionales sobre el proceso de calificación.
Los paquetes de solicitudes estarán disponibles hasta el 3 de marzo de 2023.
No se aceptarán solicitudes enviadas por fax o por correo electrónico.

Las solicitudes completas deben recibirse antes de las 4:00 p. m. del 3 de marzo de 2023 a las

Alta Housing
3460 West Bayshore Road, Suite 104
Palo Alto, CA 94303
https://altahousing.org/properties/california-park-apartments/

Las tarifas de alquiler y el tamaño de las unidades se asignan según el tamaño del hogar, los ingresos y la disponibilidad

Tarifas de alquiler y límites de ingresos:

1 Bedroom -- $1,700 2 Bedroom -- $2,100 3 Bedroom -- $2,400

# en Familia	Ingreso Maximo	# en Familia	Ingreso Maximo
1	$76,800	5	$118,500
2	$87,780	6	$127,260
3	$98,760	7	$136,020
4	$109,680		

*También se aplican límites de ingresos mínimos

Revised: 11/30/22

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

ALTA HOUSING
California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306
Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938
altahousing.org

SOLICITUD DE LISTA DE ESPERA DE VIVIENDA DE ALQUILER

Nombre del solicitante: _____
Dirección de residencia: _____
Correo Electrónico: _____
Dirección de Envio (si es diferente de lo anterior): _____
Numero de Telefono: de día: _____ de tarde: _____

El tamaño del hogar califica para la siguiente unidad de tamaño: (Ver tamaño del hogar)
☐1 BDR ____ (1-3 personas) ☐2 BDR ____ (2-5 personas) ☐ 3BDR ____ (3-7 personas)

COMPOSICIÓN FAMILIAR
Indíquese como el solicitante y el primer miembro de la familia. Utilice una línea separada para cada miembro.

#	Nombre	Relacion	Seguro Social #	Fecha de Nacimento	Edad	Sexo
1		Cabeza de hogar				
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Marque todas las siguientes declaraciones que se apliquen a su hogar:
☐Al menos un miembro del hogar trabaja en la Ciudad de Palo Alto en el siguiente sitio de trabajo..
_____
☐El hogar tiene un miembro que usa una silla de ruedas.
☐ Este hogar está compuesto por una sola persona discapacitada.
☐Este hogar tiene un vale de la Sección 8 a través de la Autoridad de Vivienda
☐Hay una mascota en el hogar. (Describir) _____

Cómo te enteraste de esta propiedad: ☐Anuncio publicitario ☐ Folleto de la agencia. ☐ Folleto en Alta Housing Property ☐ Sitio web de Alta Housing ☐ Otra_____

INGRESO BRUTO DEL HOGAR (todos los miembros del hogar mayores de 18 años):

#	Nombre de la fuente de ingresos	Ingresos brutos anuales
	Ingreso bruto anual total del hogar	

Contacto de emergencia:
Nombre:______ **Numero de Telefono:**_____ **Correo Electrónico:**_____

Certificación del solicitante
Certifico que toda la información en esta solicitud es verdadera y completa a mi leal saber y entender..

Firma del aplicante: _____ Fecha:_____

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

ALTA HOUSING
California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306
Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938
altahousing.org

Firma del co-solicitante: _____ Fecha:_____

INFORMACIÓN DE CONTACTO SUPLEMENTARIA Y OPCIONAL SOLICITANTES / INQUILINOS DE VIVIENDA

Instrucciones: Persona u organización de contacto opcional: Por ley, usted tiene derecho a incluir como parte de su solicitud de vivienda el nombre, la dirección, el número de teléfono y otra información relevante de un miembro de la familia, un amigo o una organización social, de salud, de defensa u otra organización. Esta información de contacto tiene el propósito de identificar a una persona u organización que pueda ayudar a resolver cualquier problema que pueda surgir durante su arrendamiento o para ayudar a brindar la atención o los servicios especiales que pueda necesitar. **Puede actualizar, eliminar o cambiar la información que proporciona en este formulario en cualquier momento.** No es necesario que proporcione esta información de contacto, pero si decide hacerlo, incluya la información relevante en este formulario.

Nombre del solicitante / inquilino:	
Dirección de envio:	
Número de Teléfono:	**Número de teléfono celular:**
Nombre de la persona u organización de contacto adicional:	
Dirección de residencia:	
Número de Teléfono:	**Número de teléfono celular:**
Dirección de correo electrónico (si corresponde):	
Relación con el solicitante:	
Motivo del contacto: (Marque todo lo que corresponda) ☐Emergencia ☐Incapaz de contactarte ☐Terminación de la asistencia de alquiler ☐Desalojo de la unidad ☐Pago tardío del alquiler	☐ Ayudar con el proceso de recertificación ☐ Cambio en los términos del arrendamiento ☐ Cambio en las reglas de la casa ☐ Otro:_____
Compromiso del propietario: Si se le aprueba para vivienda, esta información se mantendrá como parte de su archivo de inquilino. Si surgen problemas durante su arrendamiento o si necesita algún servicio o atención especial, podemos comunicarnos con la persona u organización que enumeró para ayudarlo a resolver los problemas o para brindarle cualquier servicio o atención especial.	
Declaración de confidencialidad: La información proporcionada en este formulario es confidencial y no se divulgará a nadie excepto según lo permita el solicitante o la ley aplicable.	

☐ Marque esta casilla si decide no proporcionar la información de contacto.

Firma del Solicitante **Fecha**

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

ALTA HOUSING
California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306
Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938
altahousing.org

CRITERIOS DE SELECCIÓN DE RESIDENTE
California Park Apartments

VIVIENDA JUSTA – PAHC Management & Services Corporation (PAHC MSC) no discriminará a ninguna persona o personas sobre ninguna base prohibida por la ley, incluidos, entre otros, la raza, el color, la religión, el origen nacional, la ascendencia, el sexo, la discapacidad, la fuente de ingresos, la orientación sexual, la edad o el estado familiar.

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS – Los límites máximos de ingresos están determinados por el Acuerdo Regulatorio. En general, el ingreso familiar bruto máximo, al momento de la ocupación inicial, no puede exceder el 60% del ingreso medio del área ("Bajo"), según lo publicado anualmente por HUD. Consulte la información de la propiedad para conocer los límites de ingresos específicos de la propiedad. Para establecer la capacidad de un solicitante para pagar el alquiler, aunque se pueden aplicar algunas excepciones, los límites de ingresos mínimos los determina PAHC MSC y se fijan en 2,5 veces el alquiler de la unidad para la que se está considerando al posible residente.

REGLA DE ESTUDIANTE DE TIEMPO COMPLETO - PROGRAMA DE CRÉDITO TRIBUTARIO - Los estudiantes de tiempo completo no son elegibles a menos que se aplique una de las siguientes excepciones:

♦ Casado y presentando una declaración de impuestos conjunta ♦ Padre soltero con hijos dependientes ♦ Actualmente recibiendo AFDC
♦ Hogar no compuesto enteramente por estudiantes de tiempo completo ♦ Actualmente cursando un programa de formación laboral como el JTPA

PREFERENCIA LOCAL – Los residentes potenciales que viven o trabajan en la ciudad de Palo Alto View o que han sido notificados de que han sido contratados para trabajar en un lugar de trabajo en la ciudad de Palo Alto tienen preferencia por las unidades disponibles. Para calificar, uno debe vivir en una dirección específica (no se considera un apartado postal), o al menos un miembro adulto del hogar debe trabajar un mínimo de veinte horas por semana, dentro de la ciudad de Palo Alto.

TAMAÑO DEL HOGAR – El tamaño del hogar no puede exceder dos por habitación más uno. Se pueden aplicar ciertos criterios razonables para evitar el hacinamiento y la subutilización de las unidades.

UNIDADES ACCESIBLES - Los solicitantes que requieran una unidad accesible o adaptable para personas con problemas de movilidad tendrán prioridad cuando esa unidad esté disponible..

CALIFICACIÓN CREDITICIA FAVORABLE - Un informe de crédito que indique que cualquier miembro adulto del hogar tiene uno o más de los siguientes en los últimos dos años es motivo de denegación:

♦ Bancarrota ♦ Recargar ♦ Recuperación ♦ Juicio ♦ Recaudación de más de $ 5000 ♦ Cuenta con más de 120 días de atraso

POLÍTICA DE EXAMEN DE ANTECEDENTES PENALES - Esta propiedad realiza una búsqueda de antecedentes penales de cada persona de dieciocho (18) años o más y de los menores emancipados que solicitan vivir en su comunidad. Es política de esta propiedad restringir la ocupación a los solicitantes que tengan un historial y / o que hayan sido condenados por cualquier delito grave y / o ciertos delitos menores, incluidos, entre otros:

a) Condena de cualquier miembro del hogar por un delito violento o relacionado con drogas en los últimos cinco (5) años.
b) Condenas relacionadas con drogas por posesión, uso, distribución, transporte, venta o fabricación. El solicitante puede ser considerado y aceptado, si se hace una solicitud bajo una Adaptación Razonable, con condenas pasadas relacionadas con drogas relacionadas con el uso personal de sustancias ilegales si un solicitante puede proporcionar verificación de la finalización de la rehabilitación de una agencia calificada.
c) Condena de cualquier miembro del hogar por más de un delito menor relacionado con amenazas al personal de la propiedad o residentes en el último año

REFERENCIAS FAVORABLES - Se requiere una referencia previa positiva del propietario que indique la capacidad de cuidar la propiedad y pagar el alquiler a tiempo, así como la capacidad de vivir pacíficamente en relación con otros residentes. Se verificarán el historial de desalojos y las referencias de los últimos tres años.

REQUERIMIENTOS ADICIONALES - Un posible residente debe indicar su voluntad de cumplir con todos los requisitos del contrato de arrendamiento, las reglas de la casa y las inspecciones de la unidad. La elegibilidad por ingresos se verifica anualmente y los residentes deben informar los cambios en los ingresos, los activos y / o la composición del hogar cuando ocurran. Es posible que un hogar ya no califique para el arrendamiento si los ingresos exceden el 140% del porcentaje máximo elegible del ingreso medio al ingresar o el nivel de bajos ingresos establecido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) e incorporado por el Código de Ingresos e Impuestos de California Sección 214 para la exención de "bienestar" del impuesto a la propiedad, la que sea mayor. Se le puede dar al residente 90 días para desalojar la unidad o se puede aumentar el alquiler al máximo permitido por el programa.

PROCESO DE SOLICITUD - Los solicitantes deben completar un formulario de solicitud y enviarlo directamente a la oficina de administración de la propiedad en el lugar. Las solicitudes incompletas no se colocarán en la lista de espera. Todos los miembros adultos del hogar deben firmar la solicitud. Las solicitudes completadas se revisarán para determinar su elegibilidad. Las solicitudes completadas se sellarán con la fecha y la hora al recibirlas.

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

ALTA HOUSING
California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306
Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938
altahousing.org

REQUISITOS DE ENTREVISTA - El administrador del sitio programará una entrevista con todos los solicitantes adultos en la solicitud. En este momento, se deben completar todos los formularios de verificación, verificar el crédito y verificar los ingresos y los activos.

PROCEDIMIENTOS DE NEGACIÓN Y APELACIÓN - Si un solicitante no cumple con los requisitos de elegibilidad de los Criterios de selección de residentes, se le enviará por correo una notificación por escrito de la denegación indicando el motivo de la denegación junto con una copia del Procedimiento de quejas y apelaciones. **Un solicitante tiene 14 días para solicitar una apelación**. Se considerará a los solicitantes que puedan proporcionar pruebas de circunstancias atenuantes**.**

ELIMINACIÓN DE LA LISTA DE ESPERA – Si un solicitante no responde a una entrevista y / o actualiza el aviso, rechaza una unidad dos veces o no cumple con los requisitos de los Criterios de selección de residentes; será eliminado de la lista de espera. Se requiere que todas las personas en la lista de espera se mantengan en contacto e informen los ingresos relevantes, el hogar y / o los cambios de dirección a la oficina del sitio para permanecer activos en la lista.

POLÍTICA DE MASCOTAS - No se permiten mascotas en las propiedades que pertenecen y son administradas por PAH. Sin embargo, los residentes pueden tener peces, aves u otros animales pequeños enjaulados con el permiso previo por escrito de la administración. La administración no permitirá bajo ninguna circunstancia que los residentes tengan roedores, serpientes u otros reptiles y / o animales que tengan antecedentes de ser peligrosos.

PROGRAMA DE LA SECCIÓN 8 – Las unidades regidas por el Programa de la Sección 8, si corresponde, estarán sujetas a los criterios de elegibilidad utilizados por la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Clara.

Nombre (cabeza de hogar)	Firma	Fecha
Nombre	Firma	Fecha
Nombre	Firma	Fecha

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

ALTA HOUSING
California Park Apartments
2301 Park Blvd
Palo Alto, CA 94306
Tel. 650 321 2730
Fax. 650 321 2938
altahousing.org

LISTA DE DOCUMENTOS

TODOS LOS MIEMBROS DEL HOGAR MENCIONADOS EN SU SOLICITUD QUE TIENEN 18 AÑOS O MÁS DEBERÁN ESTAR PRESENTES PARA LA ENTREVISTA.

Para ayudarnos a facilitar este proceso, se le pedirá que traiga todos los documentos debajo, **que se aplican a su hogar, cuando se comunique con usted para asistir a la entrevista.**

- Identificación / licencia de conducir válida emitida por el gobierno para cada miembro adulto del hogar
- Actas de nacimiento de cada miembro del hogar menor de 18 años
- Tarjetas de seguro social para todos los miembros del hogar
- Prueba de estado de preferencia
- Declaraciones de impuestos de 2020 y W2-s
- Talones de pago de los últimos tres meses
- Carta de concesión / impresión del Seguro Social que muestre los ingresos mensuales
- Cuenta de cheques de los últimos seis meses
- cuenta de ahorros del mes más reciente para cuentas de ahorro
- Estado de cuenta más reciente de todas las cuentas 401-K / IRA y / u otras cuentas de activos
- Direcciones de los propietarios durante los últimos cinco años de residencia
- **Cheque no reembolsable de $ 30 por adulto** por adulto pagadero a “PAHC Management and Services”

If hearing impaired call 800-735-2929. PAHC Management & Services does not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, sexual orientation, disability, familial status, or national origin.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY